ПРИНЯТО
на Совете общежития
01.11.2022 г.

СОГЛАСОВАННО
на родительском совете
01.11.2022 г.
Протокол № 2

РАССМОТРЕННО
на заседании Педагогического совета
01.11.2022 г.
Протокол № 2

СОГЛАСОВАННО
на Студенческом Совете
01.11.2022 г.
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МАК
_____ И.Н.Аминев

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ГБПОУ Мишкинский агропромышленный колледж

Мишкино
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Мишкинский агропромышленный колледж (далее – Колледж) в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, село Мишкино улица Ленина, 143 (далее – общежитие).

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. На период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.2.2. На период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения.

1.2.3.Абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 1.2. настоящего Положения категорий обучающихся Колледжа по согласованию с Профсоюзом директора колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.3.1.Стажеров, слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.3.2. Других категорий обучающихся.

1.4. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Колледжа. Обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами; инвалидами I и II групп; инвалидами с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф; вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации; в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; детям участников специальной военной операции, проводимой на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской Запорожской областей, Украины, жилое помещение в общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

1.5. Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.7. В отдельных случаях Колледж по согласованию с Профсоюзом вправе принять

решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

1.9. Помещения санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания проживающих (здравпункты, поликлиники, санаторий –профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование соответствующим организациям на договорной основе.

1.11. Решение о выделении нежилых помещений для целей, указанных в п. 1.10 настоящего Положения, принимаются директором Колледжа по согласованию с Профсоюзом.

1.12. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на коменданта общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. Соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.1.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Колледжа, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях.

2.1.3. Своевременно, в установленном Колледжом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг.

2.1.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии.

2.1.6. Информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.1.7. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.2. Проживающие в Общежитии в праве:

2.2.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательной организации при условий соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития.

2.2.3. Переселятся с согласия руководства Колледжа в другое жилое помещение Общежития.

2.2.4. Предлагать кандидатуру проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет Колледжа.

2.2.5. Участвовать через студенческий совет Колледжа в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. Приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки.

2.3.2. Употреблять, хранить и распространять наркотические, токсические и психотропные средства;
2.3.3. Курить в здании Общежития и возле него.
2.3.4. Самовольно переносить Имущество Колледжа из одной комнаты в другую.
2.3.5. Производить переделку и исправление электропроводки.
2.3.6. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197 – ФЗ.

3. Обязанности администрации, должностных лиц Колледжа и Общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нам установленного порядка осуществляется комендантом Общежития.
3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.
3.3. Администрация Колледжа обязана:
3.3.1. Обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответсвии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии.
3.3.2. При вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии.
3.3.3. Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии с установленными санитарными правилами и нормами.
3.3.4. Укомплектовать штат сотрудников Общежития в установленном порядке.
3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.
3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии изоляторы на основании рекомендации врачей.
3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их принятых решениях.
3.3.8. Обеспечить необходимый тепловой режим и оснащенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории.
3.3.10. Обеспечить на территории Колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
3.4. В Общежитии проживающими избирается староста по общежитию.
3.5. Староста Общежития обязан:

3.5.1. Следить заточным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими , бережным отношением имуществу находящемуся в местах общественного пользования (кухня, умывальниках, туалетах, душе).

3.5.2. Своевременно информировать коменданта общежития о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

3.6. Коменданта общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

3.7. Комендант Общежития обязан обеспечить:

3.7.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно- технического) персонала Колледжа в помещениях для проживания в Общежитии.

3.7.2. Вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья.

3.7.3. Учет и доведение до руководства Колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.7.4. Информирование руководства Колледжа о положение дел в Общежитии.

3.7.5. Создание условий для нормальной жизнидеятельности Общежития.

3.7.6. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития.

3.7.7. Чистоту и порядок в Общежитии на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники бесопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территорий.

3.8. Комендант Общежития имеет право:

3.8.1. Вносить предложения руководству Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии.

3.8.2. Совместно со студенческим советом Колледжа вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

3.8.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.8.4. Вносить предложения о поощрении и применение мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

3.8.5. Комендант Общежития совместно со студенческим советом Колледжа рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии.

4.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии Колледжа.

4.2. В соответствии с санитарными нормами т правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6м2 жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в Общежитии между структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Колледжем объявляются приказом директора Колледжа.

4.4. Проживающие в Общежитии и директор Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжем.

4.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма и жилого помещения Колледжа, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

4.6. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Колледжа и проживающих, а из одной комнаты в другую – по решению коменданта Общежития.

4.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основания и других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа.

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течении 3 дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в срок 2 дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение 3 дней после издания приказа о зачислении.

4.10. При отчислении из Колледжа (в том числе и его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок 3 дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.11. При выселении обучающихся из Общежития комендантом Общежития выдается обходной лист, который обучающиеся должны сдать с подписями соответствующих служб Колледжа.

4.12. Плата за пользование Общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истечением месяцем, за все время их проживания. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4.13. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

4.14. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производиться путем безналичного перечисления на расчетный счет организации с указанием назначения платежа «За проживание в общежитии».

4.15. Лица, обучающиеся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами; инвалидами I и II групп; инвалидами с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф; вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации; в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N

53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; детям участников специальной военной операции, проводимой на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской Запорожской областей, Украины, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии.

5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Общежитии

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет Колледжа входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

5.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Колледжа, координируют деятельность старосты по общежитию, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Коллежда в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с проживающими культурно – массовый работы.

5.3. Обучающиеся, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Колледжа, совместно с комендантом Общежития разрабатывабт и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

5.4. Обучающимися, проживающими в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Колледжа, должны в обязательном порядке согласоваться следующие вопросы:

5.4.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации Колледжа.

5.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимися.

5.4.3. План внеучебных мероприятий в Общежитии.

5.4.4. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета Колледжа, за успешную работу в Общежитии.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящее Положение утверждается решением директора Колледжа и вступает в силу с момента его утверждения.

6.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором Колледжа по согласованию с Советом родителей, Студенческим советом.

6.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.