

ПРИНЯТО
на Совете общежития
13 октября 2015 г.

СОГЛАСОВАНО
на Родительском совете
«15» октября 2015 г.
Протокол № 1

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
20 октября 2015 г.
Протокол № 41

СОГЛАСОВАНО
на Студенческом Совете
«22» октября 2015 г.
Протокол № 2

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МАК
В.Т. Байбулатов
23 октября 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ГБПОУ Мишкинский агропромышленный
колледж

I. Общие положения

- 1.1. Общежитие предназначается для проживания иногородних студентов в период обучения в учебном заведении.
- 1.2. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по совместному решению администрации колледжа.
- 1.3. Иностранные граждане, принятые на обучение в учебное заведение размещаются в общежитии на общих основаниях.

II. Порядок предоставления помещения и заселение в общежитие

- 2.1. Право на заселение в общежитие предоставляется лицам, обучающимся в колледже, согласно спискам поступивших и продолжающих обучение.
- 2.2. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).
- 2.3. Договор найма со студентами, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора заселение обучающегося формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации учебного заведения.
- 2.4. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год учащимся:
 - допустившим неудовлетворительное состояние комнаты в предыдущем году
 - допустившим утерю инвентаря, постельных принадлежностей и не возместившим убыток
 - имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение правил внутреннего распорядка.
- 2.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.6. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится комендантом Общежития.
- 2.7. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, занятия, отдыха и проведения воспитательной работы среди проживающих.
- 2.8. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными администрацией учебного заведения.

III. Порядок и размер оплаты проживания в общежитии

- 3.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся (ч. 3 ст. 39 ФЗ-273) определяется настоящим Положением, принимаемые с учетом мнения Совета общежития и студенческого Совета.
- 3.2. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими плитами в кухне, душем в общежитии;
 - пользование мебелью и другим инвентарем;
 - обеспечение постельными принадлежностями

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
- 3.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истечением месяца, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 3.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем безналичного перечисления на расчетный счет организации с указанием назначения платежа «За проживание в общежитии».
- 3.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии составляет 150 рублей в месяц.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии

- 4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:
- проживать за закрепленной за ними жилой комнате в течении учебного года;
 - пользоваться помещениями общего назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
 - потребовать своевременной замены пришедших в негодность постельных принадлежностей, мебели, оборудования и другого инвентаря вышедшего из строя по не их вине;
 - участвовать в формировании Совета Общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через Совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.
- 4.2. Проживающие в общежитии учащиеся обязаны:
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка;
 - бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития, в случае порчи учащиеся несут материальную ответственность;
 - соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования
 - принимать посетителей в отведенное время
 - экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии;
 - соблюдать правила безопасности при использовании электрическими и другими приборами;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
 - возвращаться в общежитие не позднее времени установленного распорядком дня.
 - своевременно менять постельные принадлежности (не реже 2 раза в месяц)
- 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях.
 - шуметь, включать громко музыку после 22.00ч.

- курить в помещениях и на территории общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
- появляться, распивать и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- хранить, употреблять и распространять наркотические, токсические и психотропные средства;
- содержать домашних животных (кошек, собак и т.д.)
- использовать открытый огонь, а также приносить в общежитие легковоспламеняющиеся, взрывоопасные вещества.
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

V. Права и обязанности администрации учебного заведения

Администрация учебного заведения имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора.

Администрация учебного заведения обязана:

- обеспечить обучающихся ГБПОУ Мишкинского агропромышленного колледжа местами в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом;

V. Права и обязанности коменданта

Коменданта общежития назначает администрация учебного заведения. В том случае, если комендант со штатным нормативом не может быть назначен, его обязанности возлагаются на одного из должностных лиц колледжа.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

Комендант общежития обязан:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- обеспечивать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными нормами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить сохранность оборудования и инвентаря общежития;

- рассматривать в установленном порядке разногласия возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- своевременно предоставлять администрации лицея предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих в общежитии.
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- обеспечивать необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

VI. Обязанности воспитателя

Для проведения воспитательной и культурно- массовой работы с проживающими в общежитии администрация колледжа назначает воспитателя и определяет режим работы в зависимости от режима работы колледжа.

Воспитатель назначается преимущественно из лиц с педагогическим образованием или имеющим практический опыт педагогической работы. Воспитатель обязан:

- изучить интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- организовывать спортивно-массовую работу с проживающими в общежитии;
- отчитываться о выполнении своей работы перед администрацией колледжа;

План воспитательной культурно-массовой работы предоставляется воспитателем на утверждение зам. по УВР.

VII. Общественные органы управления общежитием

В общежитии из числа проживающих в нем студентов создается орган самоуправления Совет общежития:

- координирует деятельность старост комнат,
- организует работу по самообслуживанию Общежития,
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории,
- помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.
- организует проведение культурно – массовой работы.

В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

XIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ. Уставом учебного заведения и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством учебного заведения.

5

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из Общежития;
- г) отчисление из учебного заведения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

IX. Выселение из общежития

9.1. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, уставом учебного заведения, правилами внутреннего распорядка за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, при этом внесенная плата за проживание не возвращается.

9.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью

5 (пед)
листов